

三、项目详细信息

项目1																							
项目名称				射洪市2022年老旧小区改造及配套基础设施建设项目																			
项目类型				城镇老旧小区改造																			
本只专项债券中用于该项目的金额				0.1500亿																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额																							
项目简要描述				对伯玉路、武古渡街片区老旧小区进行城市更新改造，共涉9980户，涉及小区内外道路改造、雨污分流等，改造停车位1500个及配套充电桩，增添日间照料中心、便民服务等配套设施。																			
项目建设期				2022年3月至2027年2月																			
项目运营期				2027年3月至2042年12月																			
项目总投资				2.8000亿																			
其中：不含专项债券的项目资本金				1.5000亿																			
专项债券融资				1.3000亿																			
其他债务融资				0																			
项目分年融资计划																							
		2019年及以前年度		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年及以后年度					
专项债券融资		0		0		0		0.2500亿		0.1000亿		0.1000亿		0.3000亿		0.5500亿		0					
其他债务融资		0		0		0		0		0		0		0		0		0					
项目总收益				3.495538亿																			
债券存续期内项目分年收益																							
2020年		0		2021年		0		2022年		0		2023年				2024年				2025年		0.144699亿	
2026年		0.183218亿		2027年		0.191461亿		2028年		0.198977亿		2029年		0.202769亿		2030年		0.202769亿		2031年		0.206728亿	
2032年		0.206728亿		2033年		0.206728亿		2034年		0.210800亿		2035年		0.210800亿		2036年		0.210800亿		2037年		0.214889亿	
2038年		0.214889亿		2039年		0.214889亿		2040年		0.219093亿		2041年		0.219093亿		2042年		0.036208亿		2043年		0	
2044年		0		2045年		0		2046年		0		2047年		0		2048年		0		2049年		0	
2050年		0		2051年		0		2052年		0		2053年		0		2054年		0		2055年		0	
								项目总收益/项目总投资								1.25							
项目总债务融资本息				2.3400亿				项目总收益/项目总债务融资本息								1.49							
项目总债务融资本金				1.3000亿				项目总收益/项目总债务融资本金								2.69							
项目总地方债券融资本息				2.3400亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.49							
项目总地方债券融资本金				1.3000亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.69							
项目收益预测依据			停车费、广告位出租价格：参考当地相关网络平台数据；充电桩服务费：参考《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号）以及相关网络平台数据；物业管理费：参考《四川省发展和改革委员会关于公布四川省2020年度政府定价的经营服务性收费目录清单的通知》（川发改价格〔2020〕603号）。																				

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。